

# PRODAJA STANOVA



STAMBENA ZGRADA

Po + P + 4

Ulica Svetog Save

D.O.O."Čačanka "Čačak

Tel:065 868 05 13

[www.cacanka.com](http://www.cacanka.com)

e-mail: [cacankadoo@gmail.com](mailto:cacankadoo@gmail.com)





### LOKACIJA OBJEKTA

Stambeno-poslovni objekat je smešten je na atraktivnoj lokaciji na uglu ulica Svetog Save i Ljubička. Odlikuje je pre svega odlična povezanost sa svim delovima grada , uz akcenat na neposrednu blizinu gradskih bazena, Sportskog centra "Mladost" sa monoštvom sportskih sadržaja, neposledna blizina gradske plaže na Moravi, što lokaciju čini atraktivnom za život ljudi svih generacija.

Prostorna rešenja odišu notom komfora i udobnosti, pružajući mir i privatnost stanovanja.

Visok standard stanovanja podrazumeva i određen komfor u zajedničkim komunikacijama, hodnicima i stepeništu, provetranje i osvetljenost prostora stanovi su projektovani u skladu sa konceptom savremenog, stanovanja sa maksimalnom iskorišćenosti prostora, funkcionalnošću i dovoljno dnevnog svetla i prirodnom ventilacijom.

Velika pažnja posvećena je funkcionalnoj organizaciji svakog stana, otvoren prostor, dnevni deo sa kuhinjom trpezarijom i dnevnim boravkom i spavaći blok formira ugodan prostor prilagođen savremenom načinu života.

Objekat je stambene namene i u njemu je projektovano 39 stambenih jedinica različite strukture zahtevane od investitora; Prizemlje i četiri sprata objekta su čisto stambene namene sa stanovima a u podrumskoj etaži je predviđeno parkiranje za vozila, ukupno 33 parking mesta; Obzirom na zahtevan broj parking mesta od 1.1x broj stambenih jedinica predviđena su 43 parking mesta! Ostalih 10 parking mesta su u parteru od kojih su tri predviđena za invalidna lica;



Tel:065 868 05 13

D.O.O."Čačanka "Čačak



e-mail: [cacankadoo@gmail.com](mailto:cacankadoo@gmail.com)

[www.cacanka.com](http://www.cacanka.com)



D.O.O."Čačanka "Čačak

Tel:065 868 05 13



[www.cacanka.com](http://www.cacanka.com)

e-mail: [cacankadoo@gmail.com](mailto:cacankadoo@gmail.com)

Tel:065 868 05 13

D.O.O."Čačanka "Čačak



e-mail: [cacankadoo@gmail.com](mailto:cacankadoo@gmail.com)

[www.cacanka.com](http://www.cacanka.com)



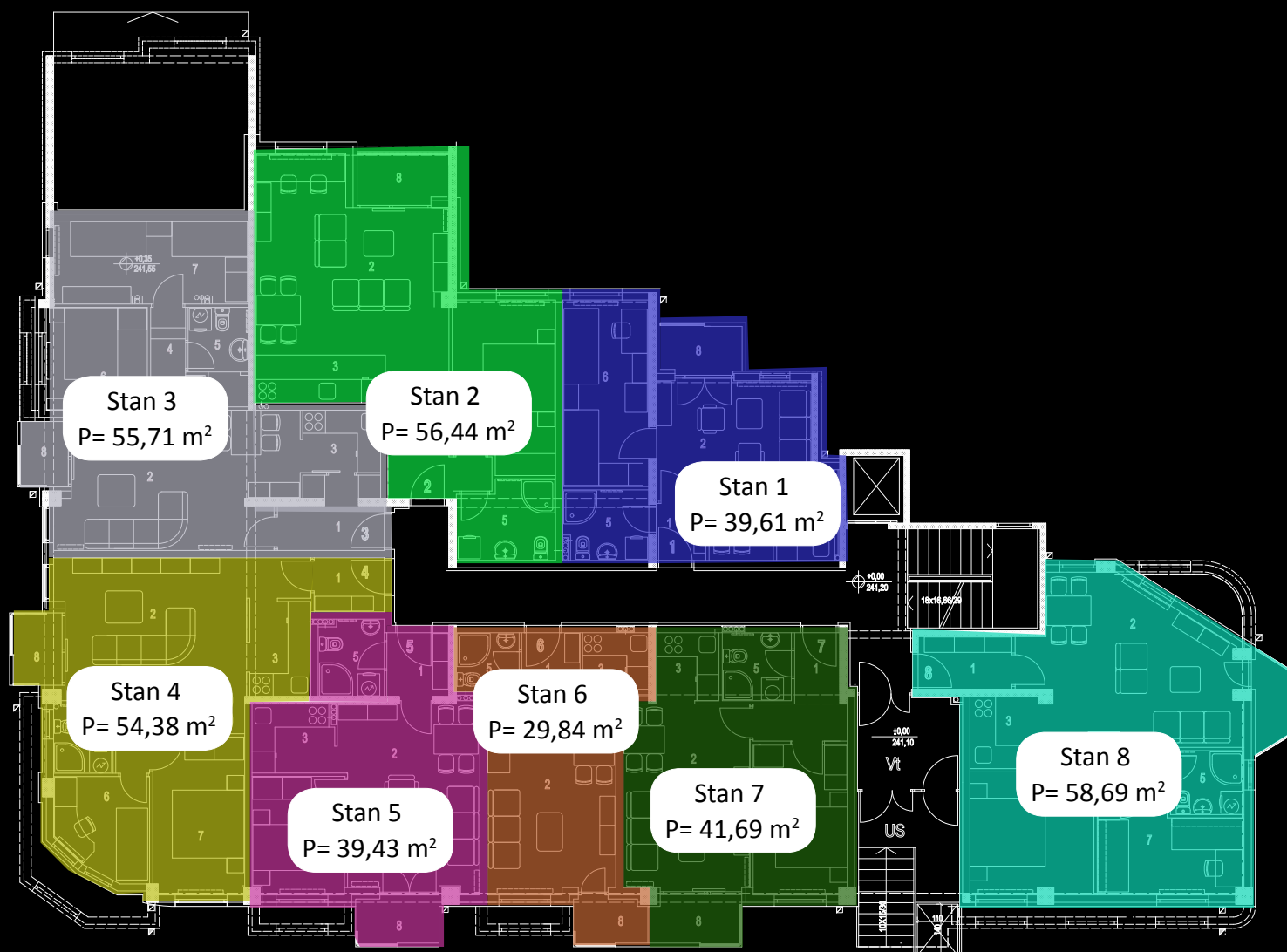
Osnove objekta  
sa položajem stanova,  
rasporedom i površinama

Tel:065 868 05 13

D.O.O."Čačanka "Čačak



OSNOVA PRIZEMLJA

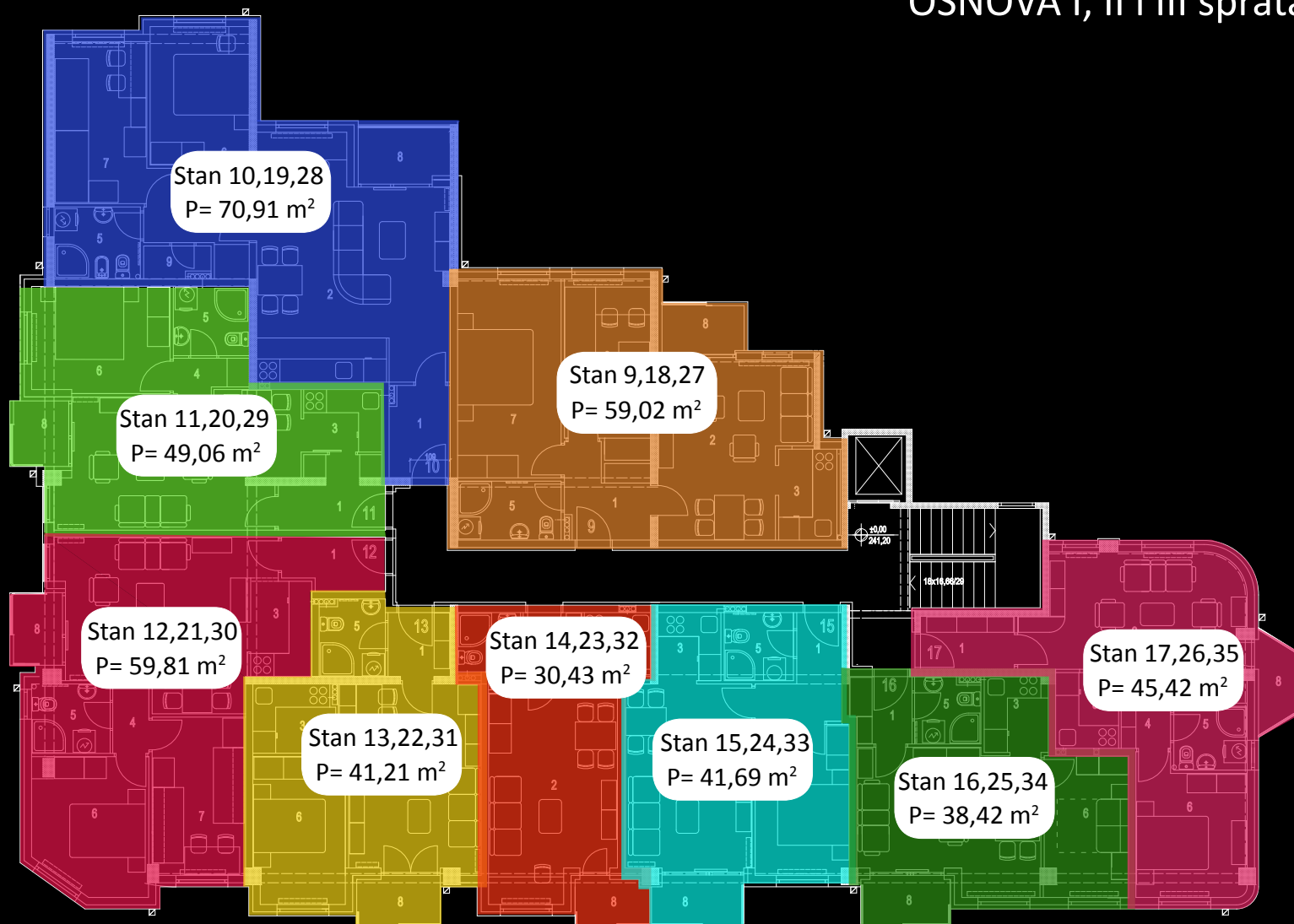


e-mail: [cacankadoo@gmail.com](mailto:cacankadoo@gmail.com)

[www.cacanka.com](http://www.cacanka.com)



OSNOVA I, II i III sprata





Tel:065 868 05 13

D.O.O."Čačanka "Čačak

OSNOVA IV sprata



e-mail: [cacankadoo@gmail.com](mailto:cacankadoo@gmail.com)

[www.cacanka.com](http://www.cacanka.com)



D.O.O."Čačanka "Čačak

Tel:065 868 05 13

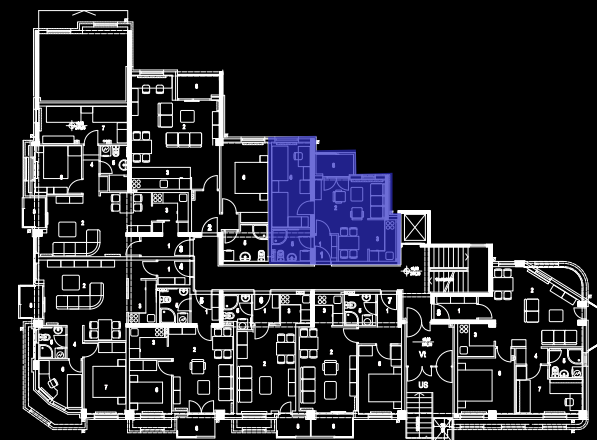
STAN 1 PRIZEMLJE



Tabela površina

1	PREDSOBLJE	2,09
2	DNEVNA SOBA	15,80
3	KUHINJA	3,93
4	HODNIK	
5	KUPATILO	4,35
6	SPAVAĆA SOBA	11,84
7	SPAVAĆA SOBA	
8	LOĐA	2,82
UKUPNO		40,83
REDUKOVANA POVRŠINA -3%		39,61

POLOŽAJ STANA



Tel:065 868 05 13

D.O.O."Čačanka "Čačak



e-mail: [cacankadoo@gmail.com](mailto:cacankadoo@gmail.com)

[www.cacanka.com](http://www.cacanka.com)



D.O.O."Čačanka "Čačak

Tel:065 868 05 13

STAN 2 PRIZEMLJE



Tabela površina

1	PREDSOBLJE	5,16
2	DNEVNA SOBA	26,73
3	KUHINJA	4,59
4	HODNIK	
5	KUPATILO	5,53
6	SPAVAĆA SOBA	12,71
7	SPAVAĆA SOBA	
8	LOĐA	3,47
UKUPNO		58,19
REDUKOVANA POVRŠINA -3%		56,44

POLOŽAJ STANA



Tel:065 868 05 13

D.O.O."Čačanka "Čačak



e-mail: [cacankadoo@gmail.com](mailto:cacankadoo@gmail.com)

[www.cacanka.com](http://www.cacanka.com)



D.O.O."Čačanka "Čačak

Tel:065 868 05 13

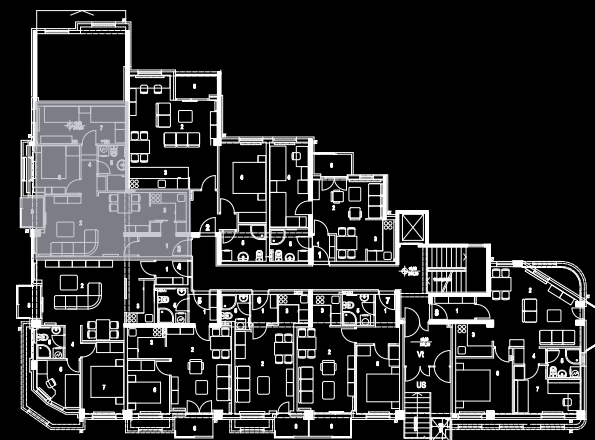
STAN 3 PRIZEMLJE

Tabela površina

1	PREDSOBLJE	5,07
2	DNEVNA SOBA	22,63
3	KUHINJA	3,67
4	HODNIK	
5	KUPATILO	3,90
6	SPAVAĆA SOBA	7,93
7	SPAVAĆA SOBA	11,85
8	LOĐA	2,39
UKUPNO		57,44
REDUKOVANA POVRŠINA -3%		55,71



POLOŽAJ STANA



Tel:065 868 05 13

D.O.O."Čačanka "Čačak



e-mail: [cacankadoo@gmail.com](mailto:cacankadoo@gmail.com)

[www.cacanka.com](http://www.cacanka.com)



D.O.O."Čačanka "Čačak

Tel:065 868 05 13

STAN 4 PRIZEMLJE



Tabela površina

1	PREDSOBLJE	2,83
2	DNEVNA SOBA	23,83
3	KUHINJA	4,44
4	HODNIK	1,82
5	KUPATILO	3,05
6	SPAVAĆA SOBA	6,66
7	SPAVAĆA SOBA	10,70
8	LOĐA	2,73
UKUPNO		56,06
REDUKOVANA POVRŠINA -3%		54,38

POLOŽAJ STANA





Tel:065 868 05 13

D.O.O."Čačanka "Čačak



e-mail: [cacankadoo@gmail.com](mailto:cacankadoo@gmail.com)

[www.cacanka.com](http://www.cacanka.com)



D.O.O."Čačanka "Čačak

Tel:065 868 05 13

STAN 5

PRIZEMLJE

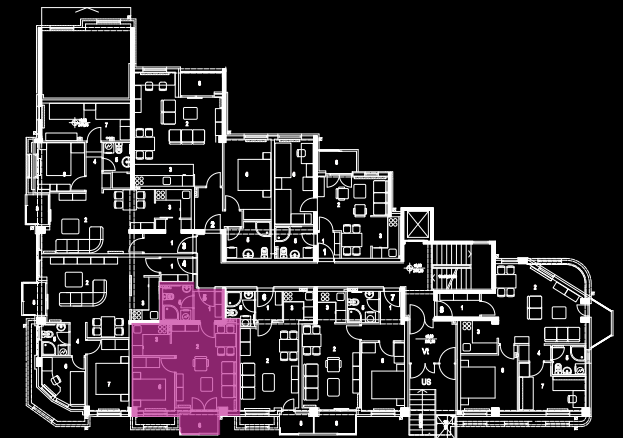
ULAZ



Tabela površina

1	PREDSOBLJE	2,94
2	DNEVNA SOBA	18,79
3	KUHINJA	4,18
4	HODNIK	
5	KUPATILO	3,69
6	SPAVAĆA SOBA	8,04
7	SPAVAĆA SOBA	
8	LOĐA	3,01
	UKUPNO	40,65
	REDUKOVANA POVRŠINA -3%	39,43

POLOŽAJ STANA



Tel:065 868 05 13

D.O.O."Čačanka "Čačak



e-mail: [cacankadoo@gmail.com](mailto:cacankadoo@gmail.com)

[www.cacanka.com](http://www.cacanka.com)



D.O.O."Čačanka "Čačak

Tel:065 868 05 13

STAN 6 PRIZEMLJE



Tabela površina

1	PREDSOBLJE	2,78
2	DNEVNA SOBA	18,02
3	KUHINJA	3,22
4	HODNIK	
5	KUPATILO	3,18
6	SPAVAĆA SOBA	
7	SPAVAĆA SOBA	
8	LOĐA	2,57
	UKUPNO	30,77
	REDUKOVANA POVRŠINA -3%	29,84

POLOŽAJ STANA



Tel:065 868 05 13

D.O.O."Čačanka "Čačak



e-mail: [cacankadoo@gmail.com](mailto:cacankadoo@gmail.com)

[www.cacanka.com](http://www.cacanka.com)



D.O.O."Čačanka "Čačak

Tel:065 868 05 13

STAN 7 PRIZEMLJE

ULAZ



Tabela površina

1	PREDSOBLJE	4,97
2	DNEVNA SOBA	17,49
3	KUHINJA	3,26
4	HODNIK	
5	KUPATILO	3,48
6	SPAVAĆA SOBA	10,45
7	SPAVAĆA SOBA	
8	LOĐA	3,33
UKUPNO		42,98
REDUKOVANA POVRŠINA -3%		41,69

POLOŽAJ STANA



Tel:065 868 05 13

D.O.O."Čačanka "Čačak



e-mail: [cacankadoo@gmail.com](mailto:cacankadoo@gmail.com)

[www.cacanka.com](http://www.cacanka.com)



D.O.O."Čačanka "Čačak

Tel:065 868 05 13

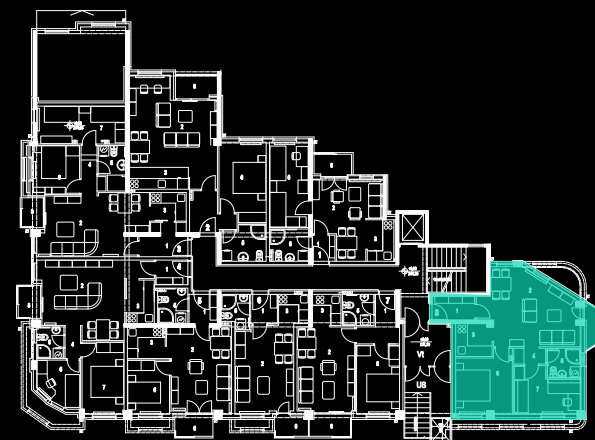
STAN 8 PRIZEMLJE

Tabela površina

1	PREDSOBLJE	3,67
2	DNEVNA SOBA	22,79
3	KUHINJA	4,26
4	HODNIK	1,87
5	KUPATILO	3,47
6	SPAVAĆA SOBA	11,82
7	SPAVAĆA SOBA	9,86
8	LOĐA	2,77
UKUPNO		60,51
REDUKOVANA POVRŠINA -3%		58,69



POLOŽAJ STANA





Tel:065 868 05 13

D.O.O."Čačanka "Čačak



e-mail: [cacankadoo@gmail.com](mailto:cacankadoo@gmail.com)

[www.cacanka.com](http://www.cacanka.com)



D.O.O."Čačanka "Čačak

STAN 9,18,27 I,II,III SPRAT

Tel:065 868 05 13

### Tabela površina

1	PREDSOBLJE	5,27
2	DNEVNA SOBA	18,19
3	KUHINJA	3,85
4	HODNIK	
5	KUPATILO	4,49
6	SPAVAĆA SOBA	10,82
7	SPAVAĆA SOBA	15,17
8	LOĐA	3,06
9	OSTAVA	
UKUPNO		60,85
REDUKOVANA POVRŠINA -3%		59,02



### POLOŽAJ STANA



Tel:065 868 05 13

D.O.O."Čačanka "Čačak



e-mail: [cacankadoo@gmail.com](mailto:cacankadoo@gmail.com)

[www.cacanka.com](http://www.cacanka.com)



D.O.O."Čačanka "Čačak

STAN 10,19,28 I,II,III SPRAT

Tel:065 868 05 13



Tabela površina

1	PREDSOBLJE	4,04
2	DNEVNA SOBA	27,04
3	KUHINJA	4,24
4	HODNIK	3,71
5	KUPATILO	4,57
6	SPAVAĆA SOBA	11,96
7	SPAVAĆA SOBA	11,95
8	LOĐA	4,11
9	OSTAVA	1,49
	UKUPNO	73,11
	REDUKOVANA POVRŠINA -3%	70,91

POLOŽAJ STANA



Tel:065 868 05 13

D.O.O."Čačanka "Čačak



e-mail: [cacankadoo@gmail.com](mailto:cacankadoo@gmail.com)

[www.cacanka.com](http://www.cacanka.com)



D.O.O."Čačanka "Čačak

STAN 11,20,29 I,II,III SPRAT

Tel:065 868 05 13

Tabela površina

1	PREDSOBLJE	5,07
2	DNEVNA SOBA	22,50
3	KUHINJA	3,67
4	HODNIK	1,87
5	KUPATILO	3,87
6	SPAVAĆA SOBA	10,82
7	SPAVAĆA SOBA	
8	LOĐA	2,78
9	OSTAVA	
	UKUPNO	50,58
	REDUKOVANA POVRŠINA -3%	49,06



POLOŽAJ STANA



Tel:065 868 05 13

D.O.O."Čačanka "Čačak



e-mail: [cacankadoo@gmail.com](mailto:cacankadoo@gmail.com)

[www.cacanka.com](http://www.cacanka.com)



D.O.O."Čačanka "Čačak

STAN 12,21,30 I,II,III SPRAT

Tel:065 868 05 13



Tabela površina

1	PREDSOBLJE	3,84
2	DNEVNA SOBA	22,85
3	KUHINJA	4,37
4	HODNIK	1,93
5	KUPATILO	4,00
6	SPAVAĆA SOBA	11,10
7	SPAVAĆA SOBA	10,84
8	LOĐA	2,73
9	OSTAVA	
	UKUPNO	61,66
	REDUKOVANA POVRŠINA -3%	59,81

POLOŽAJ STANA





Tel:065 868 05 13

D.O.O."Čačanka "Čačak



e-mail: [cacankadoo@gmail.com](mailto:cacankadoo@gmail.com)

[www.cacanka.com](http://www.cacanka.com)



D.O.O."Čačanka "Čačak

Tel:065 868 05 13

STAN 13,22,31 I,II,III SPRAT



Tabela površina

1	PREDSOBLJE	2,94
2	DNEVNA SOBA	18,79
3	KUHINJA	4,18
4	HODNIK	
5	KUPATILO	3,69
6	SPAVAĆA SOBA	9,88
7	SPAVAĆA SOBA	
8	LOĐA	3,01
9	OSTAVA	
	UKUPNO	42,49
	REDUKOVANA POVRŠINA -3%	41,21

POLOŽAJ STANA



Tel:065 868 05 13

D.O.O."Čačanka "Čačak



e-mail: [cacankadoo@gmail.com](mailto:cacankadoo@gmail.com)

[www.cacanka.com](http://www.cacanka.com)



D.O.O."Čačanka "Čačak

Tel:065 868 05 13

STAN 14,23,32 I,II,III SPRAT

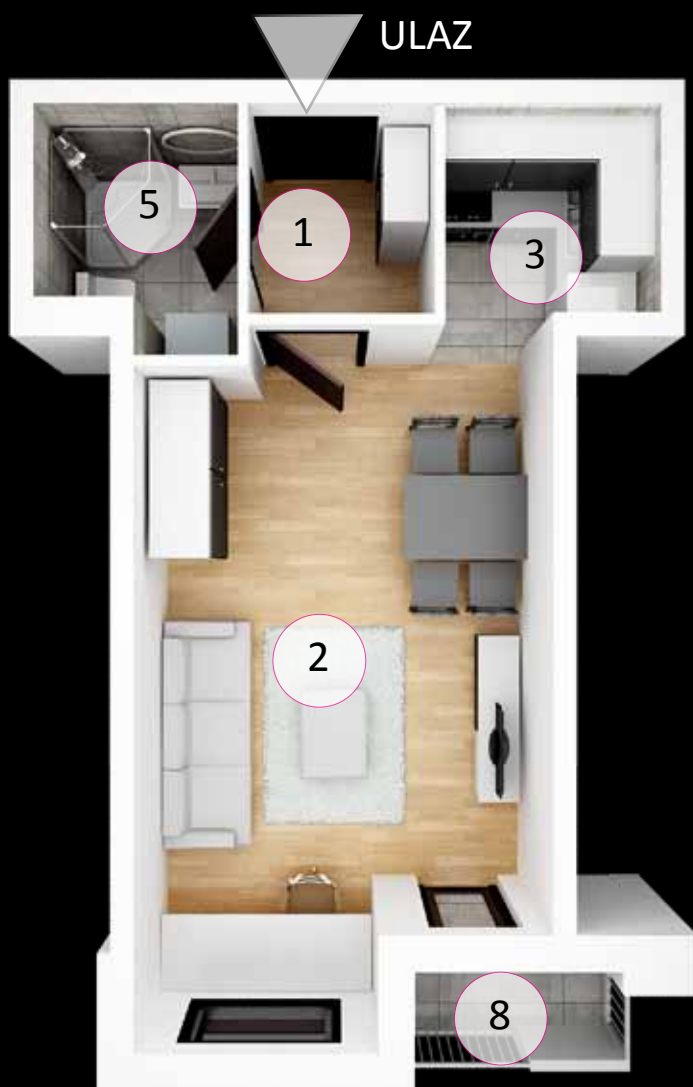


Tabela površina

1	PREDSOBLJE	2,78
2	DNEVNA SOBA	19,63
3	KUHINJA	3,22
4	HODNIK	
5	KUPATILO	3,18
6	SPAVAĆA SOBA	
7	SPAVAĆA SOBA	
8	LOĐA	2,57
9	OSTAVA	
	UKUPNO	31,38
	REDUKOVANA POVRŠINA -3%	30,43

POLOŽAJ STANA



Tel:065 868 05 13

D.O.O."Čačanka "Čačak



e-mail: [cacankadoo@gmail.com](mailto:cacankadoo@gmail.com)

[www.cacanka.com](http://www.cacanka.com)



D.O.O."Čačanka "Čačak

Tel:065 868 05 13

STAN 15,24,33 I,II,III SPRAT

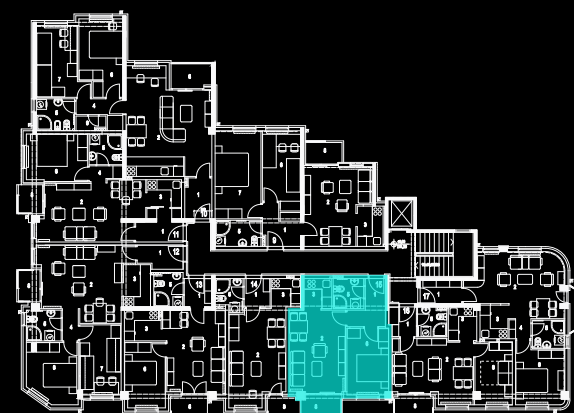
ULAZ



Tabela površina

1	PREDSOBLJE	4,97
2	DNEVNA SOBA	17,49
3	KUHINJA	3,26
4	HODNIK	
5	KUPATILO	3,48
6	SPAVAĆA SOBA	10,45
7	SPAVAĆA SOBA	
8	LOĐA	3,33
9	OSTAVA	
	UKUPNO	42,98
	REDUKOVANA POVRŠINA -3%	41,69

POLOŽAJ STANA



Tel:065 868 05 13

D.O.O."Čačanka "Čačak



e-mail: [cacankadoo@gmail.com](mailto:cacankadoo@gmail.com)

[www.cacanka.com](http://www.cacanka.com)



D.O.O."Čačanka "Čačak

Tel:065 868 05 13

STAN 16,25,34 I,II,III SPRAT  
ULAZ

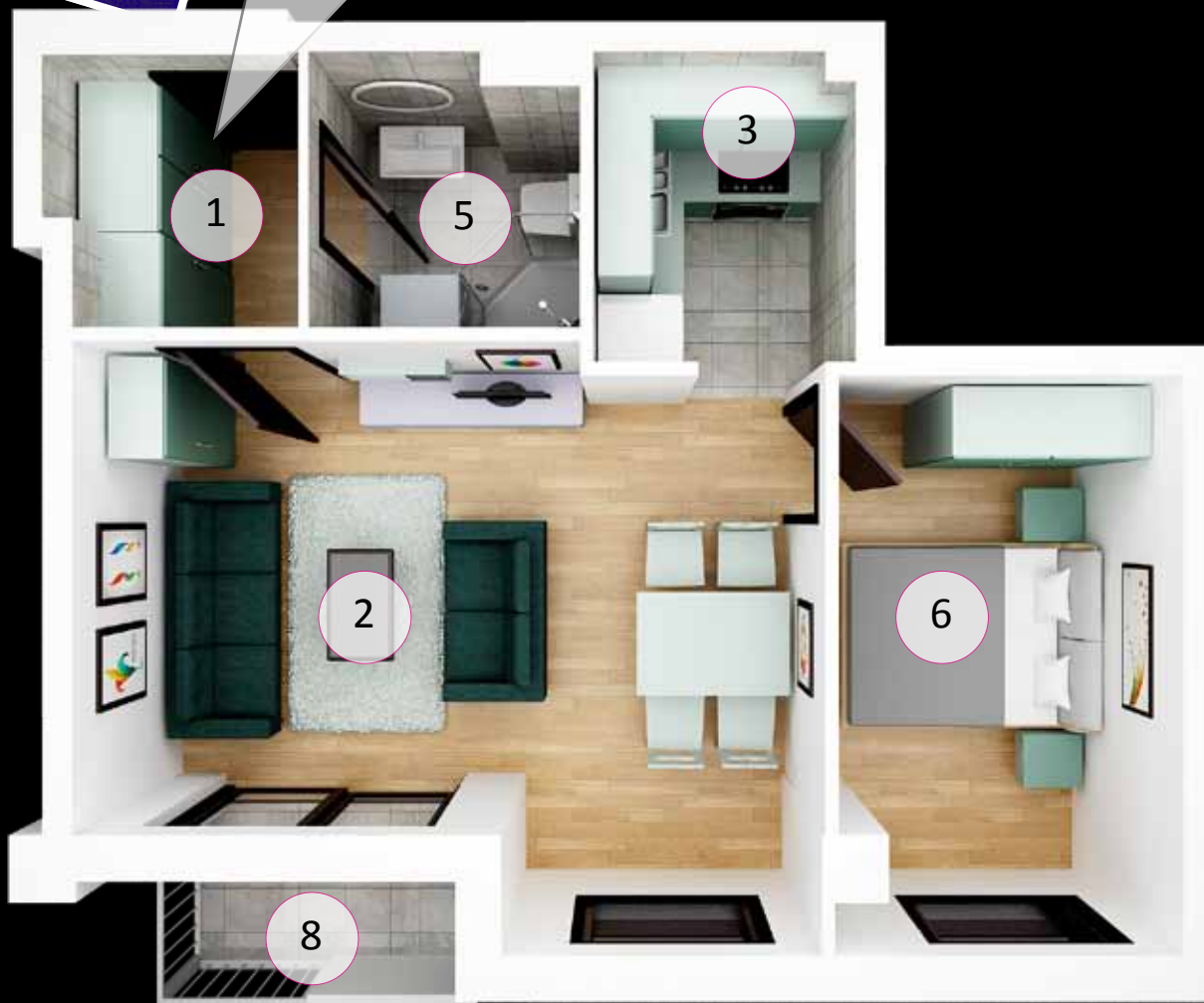


Tabela površina

1	PREDSOBLJE	2,96
2	DNEVNA SOBA	17,93
3	KUHINJA	3,62
4	HODNIK	
5	KUPATILO	3,14
6	SPAVAĆA SOBA	8,71
7	SPAVAĆA SOBA	
8	LOĐA	3,25
9	OSTAVA	
	UKUPNO	39,61
	REDUKOVANA POVRŠINA -3%	38,42

POLOŽAJ STANA





Tel:065 868 05 13

D.O.O."Čačanka "Čačak



e-mail: [cacankadoo@gmail.com](mailto:cacankadoo@gmail.com)

[www.cacanka.com](http://www.cacanka.com)



D.O.O."Čačanka "Čačak

STAN 17,26,35 I,II,III SPRAT

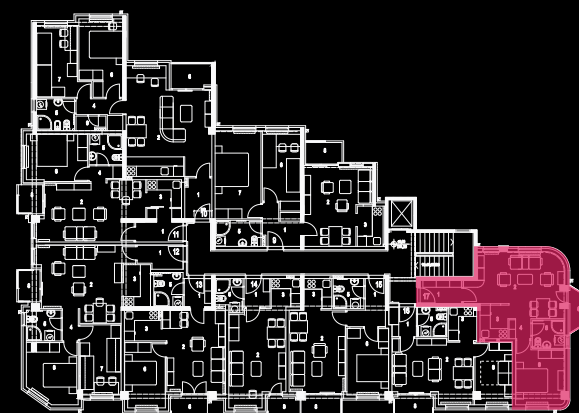
Tel:065 868 05 13



Tabela površina

1	PREDSOBLJE	3,67
2	DNEVNA SOBA	21,14
3	KUHINJA	3,58
4	HODNIK	1,62
5	KUPATILO	3,44
6	SPAVAĆA SOBA	10,61
7	SPAVAĆA SOBA	
8	LOĐA	2,77
9	OSTAVA	
	UKUPNO	46,83
	REDUKOVANA POVRŠINA -3%	45,42

POLOŽAJ STANA



Tel:065 868 05 13

D.O.O."Čačanka "Čačak



e-mail: [cacankadoo@gmail.com](mailto:cacankadoo@gmail.com)

[www.cacanka.com](http://www.cacanka.com)



D.O.O."Čačanka "Čačak

STAN 36

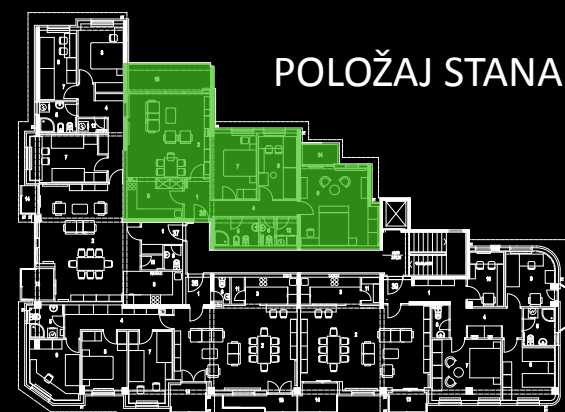
IV SPRAT

Tel:065 868 05 13



Tabela površina

1	PREDSOBLJE	4,04
2	DNEVNA SOBA	27,71
3	KUHINJA	8,80
4	HODNIK	5,46
5	KUPATILO	4,94
6	WC	1,49
7	SPAVAĆA SOBA	11,65
8	SPAVAĆA SOBA	10,22
9	SPAVAĆA SOBA	22,31
10	RADNA SOBA	
11	OSTAVA	
12	VEŠERAJ	2,32
13	LOĐA 1	8,67
14	LOĐA 2	3,06
15	LOĐA 3	
	UKUPNO	110,67
	REDUKOVANA POVRŠINA -3%	107,35



Tel:065 868 05 13

D.O.O."Čačanka "Čačak



e-mail: [cacankadoo@gmail.com](mailto:cacankadoo@gmail.com)

[www.cacanka.com](http://www.cacanka.com)



D.O.O."Čačanka "Čačak

Tel:065 868 05 13

STAN 37

IV SPRAT

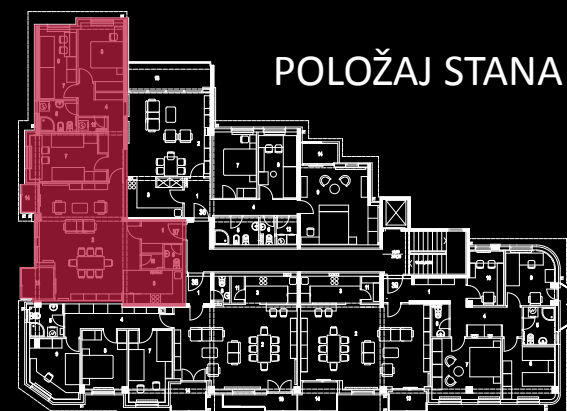


Tabela površina

1	PREDSOBLJE	4,41
2	DNEVNA SOBA	39,87
3	KUHINJA	7,67
4	HODNIK	9,51
5	KUPATILO	4,57
6	WC	1,77
7	SPAVAĆA SOBA	13,80
8	SPAVAĆA SOBA	11,60
9	SPAVAĆA SOBA	10,34
10	RADNA SOBA	
11	OSTAVA	1,23
12	VEŠERAJ	1,49
13	LOĐA 1	4,05
14	LOĐA 2	1,93
15	LOĐA 3	

UKUPNO 112,24

REDUKOVANA POVRŠINA -3% 108,87



Tel:065 868 05 13

D.O.O."Čačanka "Čačak



e-mail: [cacankadoo@gmail.com](mailto:cacankadoo@gmail.com)

[www.cacanka.com](http://www.cacanka.com)



D.O.O."Čačanka "Čačak<sup>IV SPRAT</sup>

STAN 38

IV SPRAT

Tel:065 868 05 13

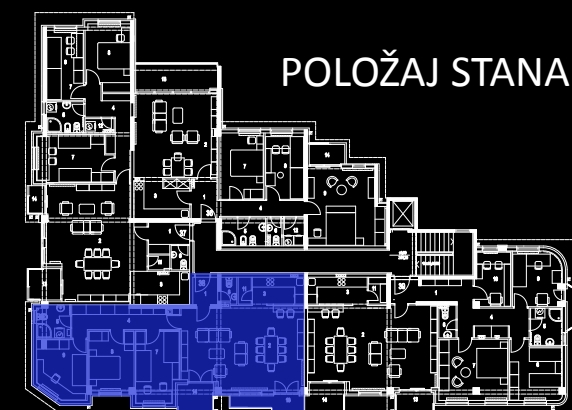


Tabela površina

1	PREDSOBLJE	2,71
2	DNEVNA SOBA	39,69
3	KUHINJA	5,59
4	HODNIK	10,22
5	KUPATILO	4,26
6	WC	1,64
7	SPAVAĆA SOBA	11,92
8	SPAVAĆA SOBA	10,58
9	SPAVAĆA SOBA	11,10
10	RADNA SOBA	
11	OSTAVA	1,38
12	VEŠERAJ	
13	LOĐA 1	4,42
14	LOĐA 2	4,15
15	LOĐA 3	

UKUPNO 107,66

REDUKOVANA POVRŠINA -3% 104,43





Tel:065 868 05 13

D.O.O."Čačanka "Čačak



e-mail: [cacankadoo@gmail.com](mailto:cacankadoo@gmail.com)

[www.cacanka.com](http://www.cacanka.com)



D.O.O. "Čačanka "Čačak" IV SPRAT

STAN 39

IV SPRAT

Tel:065 868 05 13

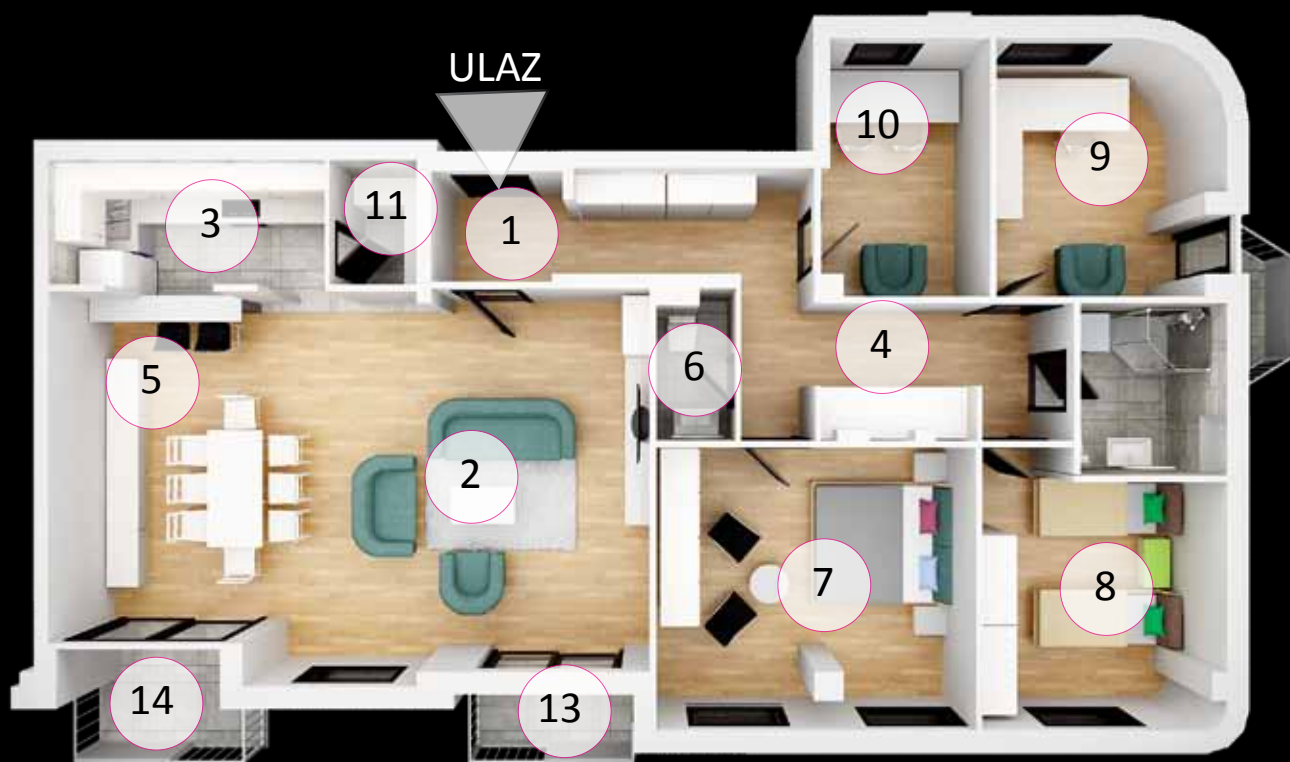


Tabela površina

1	PREDSOBLJE	7,51
2	DNEVNA SOBA	42,15
3	KUHINJA	6,42
4	HODNIK	8,63
5	KUPATILO	4,64
6	WC	2,10
7	SPAVAĆA SOBA	16,50
8	SPAVAĆA SOBA	11,67
9	SPAVAĆA SOBA	10,59
10	RADNA SOBA	7,68
11	OSTAVA	1,99
12	VEŠERAJ	
13	LOĐA 1	3,25
14	LOĐA 2	4,42
15	LOĐA 3	2,77
	UKUPNO	130,32
	REDUKOVANA POVRŠINA -3%	126,41



Tel:065 868 05 13

D.O.O."Čačanka "Čačak



e-mail: [cacankadoo@gmail.com](mailto:cacankadoo@gmail.com)

[www.cacanka.com](http://www.cacanka.com)